



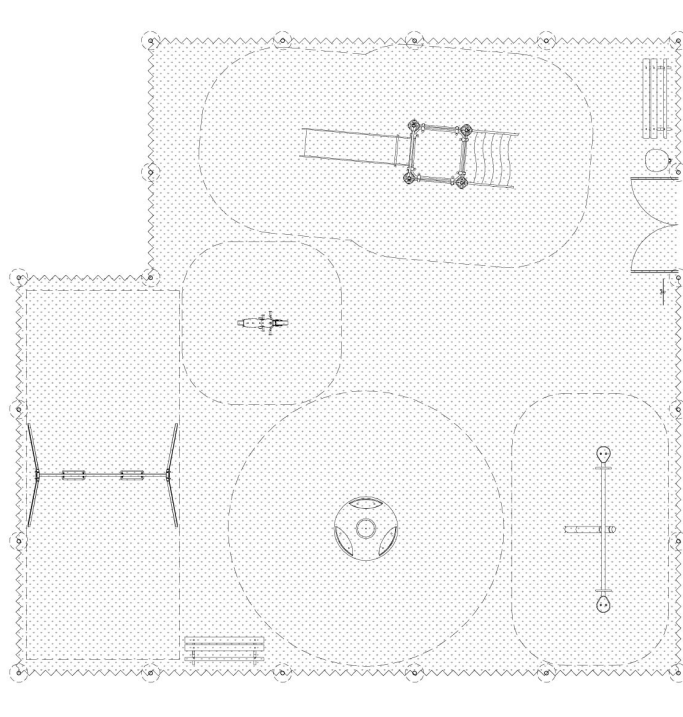
Woźnicki, Zdanowicz  
A R C H I T E K C I

## PROJEKT

### OSIEDLOWEGO PLACU ZABAW

ul. Dobrowoja/Waszyngtona, Warszawa

dz. nr 84/7 obręb 3-05-01



INWESTOR:

**Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Dzielnica Praga Południe**  
ul. Grochowska 274,  
03-841 Warszawa

PROJEKT:

**Woźnicki Zdanowicz architekci**  
Al. Niepodległości 157 lok.6  
02-555 Warszawa  
tel. 22 825 05 32

AUTORZY:  
Architektura:

**arch. Bartosz Zdanowicz**  
nr upr.: MA/089/04

**arch. Bartłomiej Woźnicki**  
nr upr. MA/010/06

Branża: **Budowlana**

Kody CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

wrzesień 2014 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie o kompletności dokumentacji.
- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów.

- Część opisowa.

- Część rysunkowa:

Rys. nr A-01 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

Rys. nr A-02 Rzut placu zabaw

skala 1:100

## Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1123, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt osiedlowego placu zabaw, ul. Dobrowoja/Waszyngtona, Warszawa, dz. nr 84/7 obręb 3-05-01, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Projektant architektury:	Projektant architektury:
arch. <b>Bartosz Zdanowicz</b> nr upr.: MA/089/04	arch. <b>Bartłomiej Woźnicki</b> nr upr.: MA/010/06

WARSZAWA, wrzesień 2014 r.

# **PROJEKT**

## **OSIEDLOWEGO PLACU ZABAW**

ul. Dobrowoja/Waszyngtona, Warszawa

dz. nr 84/7 obręb 3-05-01

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **Spis treści:**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel inwestycji
3. Stan istniejący
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Zestawienie powierzchni
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
8. Ochrona konserwatorska
9. Wpływ na środowisko
10. Wpływ eksploatacji górniczej
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

#### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne do projektu osiedlowych placów zabaw
- Inwentaryzacja terenu
- Obowiązujące normy i przepisy

#### **2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest osiedlowy plac zabaw dla dzieci Na podwórzu pomiędzy budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi pomiędzy ul. Dobrowoja a Waszyngtona w Warszawie. Celem inwestycji poprawa warunków rekreacji dzieci mieszkających w okolicy.

#### **3. Stan istniejący**

Teren będący obszarem inwestycji znajduje się na działce nr 84/7 z obrębu 3-05-01 zlokalizowanej w Warszawie. Miejsce przeznaczone dla budowy placu zabaw znajduje się w na trawniku bezpośredni przylegającym do chodnika. Na terenie nie znajdują się żadne drzewa.

#### **4. Przeznaczenie i program użytkowy**

Istniejące przeznaczenie terenu – osiedlowy teren rekreacyjno – sportowy nie ulegnie zmianie. Na program użytkowy składać się będzie: nawierzchnia trawiasta, ogrodzenie panelowe wysokości 1,1 m z furtką, stałe zabawki i inne elementy małej architektury.

#### **5. Zestawienie powierzchni**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia działki     | 6 382,0 m <sup>2</sup> |
| • Powierzchnia placu zabaw | 138,8 m <sup>2</sup>   |

#### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zaplanowano budowę placu zabaw o nawierzchni trawiastej. Plac zabaw wyposażony w zestaw stałych zabawek i inne elementy małej architektury. Teren będzie ogrodzony.

## **7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Cały zespół wraz z elementami towarzyszącymi znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **8. Ochrona konserwatorska**

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **9. Wpływ na środowisko**

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na pozostawiony drzewostan i glebę. Nawierzchnia trawiasta, przepuszczalna dla wody.

## **10. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **11. Ochrona przeciwpożarowa**

Nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

## **12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe**

### **12.1. Prace rozbiórkowe**

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne, widoczne elementy wymagające prac rozbiórkowych i demontaży. Nie wyklucza się istnienia nieoznaczonych obiektów podziemnych.

### **12.2. Nawierzchnia trawiasta**

Plac zabaw będzie posiadał nawierzchnię z trawy naturalnej.

Ilość: 138,8 m<sup>2</sup>

#### **12.2.1. Podłoże**

Po osunięciu darni przekopać teren glebogryzarką i usunąć wszelkie chwasty kłaczowe. Na obszar nawieźć 3 cm humusu. Teren użyźnić nawozem mineralnym NPK w ilości 1,5 kg na 40 m<sup>2</sup>. Teren zwałować w dwu kierunkach. W celu ustabilizowania podłoża odczekać 2 tygodnie przed przystąpieniem do następnych prac. Przestrzeń po usuniętym humusie wypełnić warstwą 5 cm substratu torfowego. Wartość Ph – 5,5-6,5

#### **12.2.2. Trawa**

Obszar obsiać mieszanką traw o następującym składzie:

- |   |     |
|---|-----|
| • Życica trwała (Lolium perenne)                      | 40% |
| • Wiechlina łąkowa (Poa pratensis)                    | 40% |
| • Kostrzewa trzcinowa rozłogowa (Festuca arundinacea) | 20% |

#### **12.2.3. Siew**

Teren wyrównać i zagrabić. Trawę siać w ilości 1 kg na 30 m<sup>2</sup>, siać dwukierunkowo. Prace wykonywać za pomocą siewnika. Wysiane ziarna przykryć warstwą torfu gr. 1 cm. Teren zwałować w dwu kierunkach. Bezpośrednio po zasianiu teren należy podlać.

### **12.3. Ogrodzenie**

Zaprojektowano ogrodzenie terenu placu zabaw ogrodzeniem wysokości 110 cm. Ogrodzenie systemowe, panelowe. Rozstaw słupów co ok. 2,5 m. W ogrodzeniu jedna furtka dwuskrzydłowa.

#### **12.3.1. Ilość**

Łączna długość ogrodzenia – 49,0 m.b. W ogrodzeniu zaprojektowano furtkę dwuskrzydłową szerokości 200 cm.

### 12.3.2. Fundamentowanie

Zaprojektowano stopy fundamentowe z betonu klasy C 16/20. Stopy jako okrągłe, wykonane za pomocą wiertnicy, o średnicy min. 35 cm. Wierzch stóp fundamentowych powinien znajdować się poniżej poziomu gruntu.

### 12.3.3. Słupy

Słupy wysokości ok. 1,4 m, zagłębione w fundamencie na min. 30 cm. Wykonany z profilu stalowego 60 x 60 x 3 mm. Rozstaw słupów co ok. 2,5 m. Słupy zakończone daszkiem z tworzywa sztucznego, mrozoodpornego. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

### 12.3.4. Panele

Przęsło wykonane z paneli wysokości 1,1 m. Panel bez przetłoczeń wzmacniających. Wymiar oczka max. 50 x 200 mm. Średnica pręta min. 3 mm. Górna krawędź musi być zakończona łagodnie, bez ostrych końców i krawędzi. Elementy stalowe malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

### 12.3.5. Furtka

Zaprojektowano furtkę w ogrodzeniu o szerokości 2.00 m i wysokości 1.00 m. Rama wykonana z rur kwadratowych min. 60 x 60 x 2 mm z zamocowaną siatką identyczną jak na reszcie ogrodzenia. Pojedyncza furtka wyposażona w zamek z klamką i samozamykacz. Klamka aluminiowa malowana proszkowo. Skrzydło zaopatrzone w min. dwa zawiasy. Łączenie elementów metodą spawania, spawem ciągłym. Wszystkie elementy metalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony RAL 6005.

Uwaga:

Furtka musi być tak skonstruowana aby dziecko nie mogło włożyć palców pomiędzy zawiasy a konstrukcję.

Ilość: 1 szt.

## 12.4. Zabawki i elementy małej architektury

Wszystkie nowe zabawki powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczne ich rozmieszczenie powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Wszystkie zabawki powinny być dostosowane do użytkowania przez dzieci w wieku przedszkolnym. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176:2009. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.

Tablica informacyjna z regulaminem (poz. 1)

Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych min. Ø 35x2mm, całość ocynkowana ogniowo. Tablica z płyty HPL o wymiarach min. 50 x 70 cm, laminowana folią z nadrukiem, odporną na uv. Wysokość całego urządzenia 180 – 210 cm ponad gruntem.

Ilość 1 szt.



#### Ławka z oparciem (poz. 2)

Ławka stalowo drewniana z oparciem i bez podłokietników. Długość ok. 150 cm. Mocowana do podłoża na stałe. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie farbą. Elementy drewniane z sosny, zabezpieczone bejcą i lakierowane.  
Ilość 2 szt.



#### Kosz na śmieci (poz. 3)

Kosz z daszkiem z płyty hpl. Kształt okrągły, Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie. Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wiadra w celu opróżnienia. Mocowanie do podłoża na stałe. Wiadro pojemności min. 40 l.  
Ilość 1 szt.



#### Zestaw ze zjeżdżalnią (poz. 4)

Zestaw indywidualnie zaprojektowany na potrzeby inwestycji. Autor bezpłatnie udostępni rysunki płyt okładzinowych do jednorazowego wyprodukowania urządzenia.

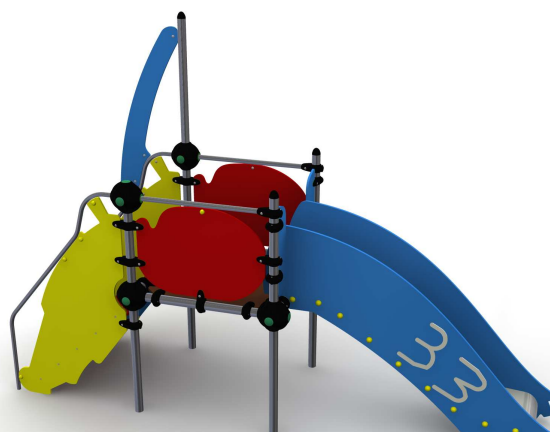
Zestaw wyposażony w:

- schody z poręczami
- pomost niezadaszony
- zjeżdżalnię

Elementy nośne wykonane ze stali nierdzewnej, lub wykonane z aluminium anodowanego. Elementy płytowe z płyty HDPE, w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych. Ślizg ze stali nierdzewnej. Na bokach ślizgu wyfrezowane dwie litery „W”, wypełnione kolorem białym.

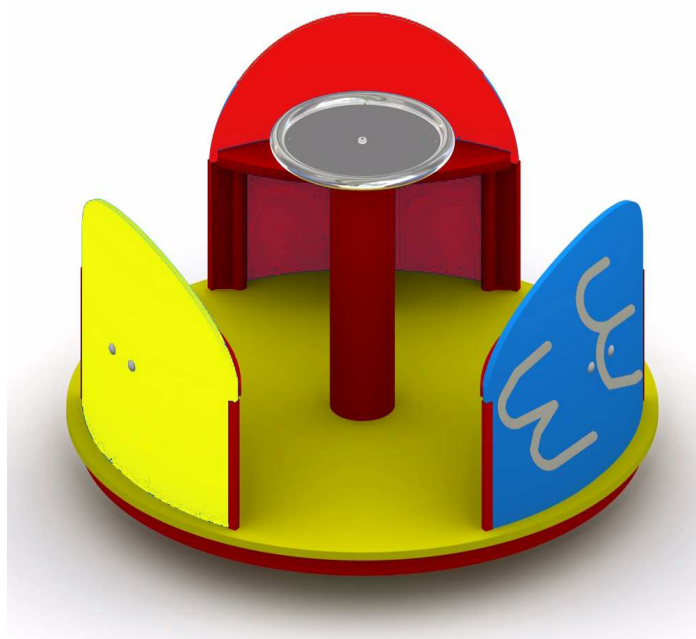
Wymiary urządzenia min. 400 x 100 cm

Ilość 1 kpl.



#### Karuzela tarczowa (poz. 5)

Karuzela z 3 siedziskami mocowane do pełnych ścianek. W środku uchwyt do obracania. Konstrukcja wykonana ze stali oraz płyty polietylenowej HDPE. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym. Płyty w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Na niebieskiej wyfrezowane dwie litery „W”, wypełnione kolorem białym. Minimalna średnica zestawu 1,2 m. Ilość 1 kpl.



#### Huśtawka diagonalna (poz. 6)

Huśtawka „ważka” o skośnej osi obrotu. Elementy nośne, ze stali ocynkowanej ogniowo, malowane proszkowo lub aluminiowe. Przeguby metalowo-gumowe nie wymagające konserwacji. Siedziska z płyty HDPE. Elementy w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych (mogą być czarne). Minimalna długość zestawu 3 m. Ilość 1 szt.



#### Bujak „motocykl”(poz. 7)

Bujak przeznaczony dla jednego dziecka, w pozycji siedzącej. Konstrukcja profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Elementy nośne wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo lub galwanizowanej, malowane proszkowo, lub nierdzewnej. Przeguby metalowo gumowe. Elementy płytowe z płyt HDPE, frezowane. Elementy w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych (mogą być czarne). Wymiary urządzenia min. 90 x 35 cm. Ilość 1 szt.



Huśtawka wahadłowa, podwójna (poz. 8)

Huśtawka podwójna, dwa różne siedziska – ławeczka i kubelkowe. Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Zawiesie huśtawki z łańcucha chromowego i tulej teflonowych. Siedziska gumowe zbrojone profilami aluminiowymi. Elementy w 3 kolorach: czerwonym, niebieskim i żółtym. Elementy wykończające z tworzyw sztucznych (mogą być czarne). Max. wysokość swobodnego upadku 1,5 m. Długość urządzenia min. 2,3 m. Ilość 1 szt.



Projektant architektury:	Projektant architektury:
arch. <b>Bartosz Zdanowicz</b> nr upr.: MA/089/04	arch. <b>Bartłomiej Woźnicki</b> nr upr.: MA/010/06